



5° SETTORE

1° Servizio – Programmazione e Appalti

DETERMINAZIONE

N. 1057

DEL

4 DIC. 2023

Reg. 5° Settore protocollo

n. 607

del

01 DIC. 2023

Oggetto: Lavori di "riqualificazione architettonica e recupero funzionale dell'ex Pescheria di Via Arniense", POR FESR Abruzzo 2014/2020, Asse VII, Sviluppo Urbano Sostenibile, Azione 6.7.1., CUP E71E18000080006, CIG 894171262B – RISOLUZIONE CONTRATTUALE ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 5° SETTORE

Premesso che:

- nell'ambito del POR FESR 2014-2020, in riferimento alle modalità attuative delle politiche urbane, la Regione Abruzzo ha individuato uno specifico asse prioritario, l'Asse VII "Sviluppo Urbano Sostenibile";
con delibera di G.M. n. 360 del 26.05.2017, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di aderire al programma di finanziamento POR FESR 2014/2020 Asse VII "Sviluppo Urbano Sostenibile" dando atto della necessità di elaborare una strategia di sviluppo urbano al fine di individuare interventi che possano essere finanziati con le risorse disponibili nell'ambito del suddetto programma di finanziamento;
- con successiva delibera di G.M. n. 373 del 14.06.2017 è stato approvato il documento strategico elaborato dall'Ufficio tecnico, per un valore complessivo di € 8.804.951,30 cofinanziato:
 - ✓ nella misura del 22.10 % dalla partecipazione alla strategia, della Società Autoservizi La Panoramica snc con sede in San Giovanni Teatino, esercente il servizio di trasporto pubblico nella città di Chieti, ai sensi della L.n.151/1981 e della L.R. n.62/1983, la quale si è impegnata a cofinanziare l'intervento mediante l'acquisto di n. cinque autobus urbani, per un importo massimo di € 1.525.000,00 a lordo di IVA, con vincolo di destinazione al Trasporto Pubblico Locale del Comune di Chieti per tutta la durata del progetto come da normativa europea, giusto atto unilaterale d'impegno del 13.06.2017 prot. n. 34288.
 - ✓ nella misura del 5,51% quale quota parte del costo del personale dell'ente che verrà impegnato nel progetto di che trattasi, e che va a costituire l'Autorità Urbana pari ad € 379.951,30;
 - ✓ e per la restante parte pari ad € 6.900.000,00 a valere sui fondi POR FESR Asse VII;
- con successiva delibera di G.M. n. 428 del 10.10.2017 è stato aggiornato il predetto documento strategico, a seguito delle richieste di adeguamenti/integrazioni da parte della Regione Abruzzo;
- in seguito alla valutazione di merito delle strategie urbane elaborate dai comuni è stata definita una graduatoria di merito e sono state attribuite le risorse disponibili a valere sull'Asse VII del POR FESR

Abruzzo 2014-2020; in particolare alla Sus Città di Chieti sono state ripartite risorse per un valore complessivo di € 6.210.000,00 (pari al 27% delle del totale delle risorse attribuite), anziché i sopra quantificati € 6.900.000,00;

- si è resa necessaria una rimodulazione della Strategia Urbana, approvata con delibera di GM n. 439 del 09.11.2017.

1057

Considerato che in data 11.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione di finanziamento tra il Comune di Chieti e l'Autorità di Gestione della Regione Abruzzo e con successiva determinazione n. DPA/236 del 14.12.2017 sono state impegnate sul competente Bilancio della R.A. le risorse necessarie in favore dell'Amministrazione Comunale;

Dato attoche:

- ✓ con delibera di G.C. n. 556/2018 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica/economica degli interventi relativi l'annualità 2018 e fra questi quello in oggetto;
- ✓ con determinazione n. 1107 del 06.12.2019, considerata la carenza in organico di personale tecnico disponibile nei tempi richiesti e con conoscenze specifiche e stante la complessità dell'attività da espletare, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura contabilità, c.r.e. nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Augusto Capone dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna e all'Arch. Umberto Di Renzo per l'importo complessivo di € 30.857,60;
- con determinazione dirigenziale n. 747 del 02.09.2021, si è provveduto:
 - ad approvare definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione ex pescheria Via Arniense – Foro sm@rteate" dell'importo complessivo di € 267.000,00 per le motivazioni in premessa riportate;
 - ad approvare gli schemi dell'avviso di manifestazione di interesse e della lettera di invito con i relativi allegati di gara, predisposti per l'affidamento dei lavori in oggetto, stabilendo di utilizzare la piattaforma "TuttoGarePA" per l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 (CIG 894171262B,CUP E71E18000080006);
- in data 08.11.2021 si sono concluse le operazioni di gara, ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRLP.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n. 108, con un ribasso del 25,151%, pari ad € 50.346,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA, da cui scaturisce un importo di aggiudicazione pari ad € 171.988,51 di cui € 156.353,19 per lavori ed IVA al 10% pari ad € 15.635,32;
- in relazione a quanto sopra e con l'applicazione del ribasso operato dalla ditta aggiudicataria, è stato rideterminato il quadro economico di progetto nel seguente modo:

A) LAVORI		
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 149.831,34	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.521,85	
SUBTOTALE LAVORI	€ 156.353,19	€ 156.353,19

SUBTOTALE LAVORI	€ 156.353,19	€ 156.353,19
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Economie d'asta	€ 55.381,69	1057
Spese tecniche	€ 27.000,00	
Cnpaia	€ 1.080,00	
IVA spese tecniche e cnpaia	€ 6.177,60	
Incentivi (2%) art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 4.134,00	
Contributo in favore dell'A.N.A.C.	€ 225,00	
Imprevisti	€ 1.013,40	
IVA al 10%	€ 15.635,12	
SUBTOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.646,81	€ 110.646,81
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 267.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 1111 del 20.12.2021, sono stati affidati all'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, P.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n. 108, i lavori di cui trattasi, per un importo di euro € 171.988,51 di cui € 156.353,19 per lavori ed IVA al 10% pari ad € 15.635,32;

Visto il contratto stipulato in data 28.03.2022 con atto rep. n. 11215, raccolta n. 8198 per Notaio Dott. Giovanni Maria Plasmati con successiva consegna dei lavori del 28/04/2022;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori in data 03.10.2022 ha trasmesso la documentazione contabile relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori, per l'intervento di cui in oggetto, per un totale pari ad € 31.361,11 oltre IVA al 10%, in favore della ditta ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, liquidato con determinazione n. 107 del 20.02.2023;
- in data 14.10.2022 per il verificarsi delle impreviste ed imprevedibili circostanze rinvenute in cantiere, che impedivano il normale svolgimento dei lavori, gli stessi venivano sospesi;
- con nota al Prot. 66546 del 25.10.2022, a causa delle copiose infiltrazioni di acque di origine meteorica, è stato quindi richiesto alla Regione Abruzzo il recupero delle somme accantonate per economie da ribasso per un totale di 50.346,81 € al fine di redigere variante progettuale finalizzata all'esecuzione di rifacimento della copertura dell'immobile;
- con nota al Prot. 74945 del 03.12.2022 la Regione Abruzzo rilasciava il proprio nulla osta all'utilizzo delle economie di ribasso per il rifacimento della copertura;
- con nota al Prot. 80922 del 27.12.2022 il RUP, facendo seguito al nullaosta della Regione Abruzzo di cui sopra, richiedeva al Progettista e Direttore Lavori la trasmissione degli elaborati di variante progettuale per le finalità indicate;
- gli elaborati di variante venivano acquisiti al Prot. 1809 del 10.01.2023 e trasmessi alla ditta esecutrice per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- mediante successive osservazione alla proposta di variante, con continue richieste di modifica agli elaborati progettuali ed in particolare della computo metrico estimativo di variante, agli atti la ditta esecutrice si è rifiutata di sottoscrivere l'atto di sottomissione, in ogni caso riferito a modifiche contrattuali superiori al quinto d'obbligo (ex art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50.2016);

Preso quindi atto che:

- la ditta esecutrice con nota al Prot. 24312 del 04.04.2023 richiedeva quindi la risoluzione del contratto in essere senza indennità, ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto la sospensione ha avuto una durata superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto di opporsi a tale richiesta di risoluzione contrattuale ed ha avviato le necessarie procedure a tale scopo finalizzate;
- in particolare in data 13.06.2023 è stato effettuato un sopralluogo congiunto in cantiere con redazione di specifico verbale, agli atti di ufficio, al fine di definire lo stato consistenza, procedere con la pulizia del cantiere e successiva presa in carico dello stesso da parte dell'amministrazione;
- sulla base di tale accordo la liquidazione a saldo della ditta sarebbe avvenuta a seguito di espletamento delle ulteriori lavorazioni concordate e redazione di contabilità definitiva da parte della direzione lavori;

Richiamata la nota del Direttore Lavori al Prot. 51576 del 11.07.2023 con cui si invitava e diffidava la ditta esecutrice a provvedere entro i successivi 10 giorni alla pulizia del cantiere e al ripiegamento dello stesso;

1057

Tenuto conto che la ditta ad oggi non ha provveduto a quanto richiesto manifestando la necessità di vedersi riconosciuti preliminarmente i crediti maturati;

Vista la contabilità finale redatta dal direttore lavori alla data del 30.09.2022, pervenuta in ufficio con nota prot.72650 del 16.10.2023, da cui si evince un importo dei lavori realizzati dall'appaltatore per € 32.511,00;

Preso atto che gli interventi per il ripiegamento del cantiere sono stati quantificati dal D.L. in € 4.895,37,iva esclusa;

Richiamata altresì la nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara al Prot. 83668 del 28.11.2023 in merito alle condizioni del cantiere in oggetto da cui si evince quanto segue:

"Dall'esterno è stato possibile verificare che:

- 1) La tenuta della recinzione di cantiere non è adeguata, sia in merito alle garanzie di sicurezza, sia in merito alla garanzia di decoro necessaria, a tutela del bene culturale; la rete plastificata di cantiere risulta perlopiù staccata in diversi punti della recinzione e i pannelli metallici di sostegno appaiono non correttamente ancorati;*
- 2) è stato possibile constatare dall'esterno che in diverse aree del cantiere è presente erba infestante, con particolare riferimento alle essenze di Ailanthus altissima, specie vegetale altamente infestante, che ha radicato in corrispondenza della pavimentazione a sinistra dell'accesso, la cui rimozione necessaria*
- 3) all'interno dell'esedra risultano depositati materiali e attrezzi senza che sia garantita adeguata protezione della pavimentazione; le forti piogge dei giorni scorsi potrebbero aver comportato il dilavamento delle sabbie verso gli scarichi, tenuto conto della naturale pendenza della pavimentazione;*
- 4) nell'impossibilità di accedere al cantiere in assenza del responsabile dell'area, con conseguente impossibilità di verificare lo stato di conservazione dello spazio interno all'immobile, si è comunque potuto attestare che i cancelli sono aperti e le finestre già smontate, pertanto l'immobile risulta facilmente accessibile e in ogni caso soggetto ad azioni di vandalismo, privo di cura e protezione per il monumento.*

Quanto sopra comporta un oggettivo impatto negativo anche in termini di vulnus al fisiologico decoro ed alla valenza a titolo di immagine pubblica che un simile immobile allocato in un'area oltremodo centrale del tessuto cittadino dovrebbe rivestire, come in effetti riveste nell'ambito urbano teatino."

Tenuto conto dell'urgente necessità di presa in consegna del cantiere al fine di porre in atto gli opportuni provvedimenti a tutela del bene oggetto di intervento, come altresì sottolineato dalla Soprintendenza e, anche in virtù delle responsabilità dell'amministrazione sullo stesso;

Effettuate le opportune verifiche da parte del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Tommaso Colella;

Tutto ciò premesso;

1057

Vista la vigente normativa in materia di Lavori Pubblici;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 come integrato con il D.Lgs. n. 126/2014;

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/90 e dell'art.1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento e titolare dell'ufficio, e di aver preso atto delle prescrizioni del piano anticorruzione e di attuarne le misure e tenuto conto, peraltro, che trattasi di mera esecuzione regolamentare e di aver rispettato in relazione alle attività d'ufficio, i tempi di procedimento amministrativo come disciplinati nel piano anticorruzione o come stabiliti dalla L.n. 241/90;

D E T E R M I N A

1. **di prendere** atto della volontà della ditta ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, P.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n. 108 , di risolvere il contratto stipulato in data 28.03.2022 con atto rep. n. 11215, raccolta n. 8198 per Notaio Dott. Giovanni Maria Plasmati, inerente l'intervento in oggetto;
2. **di notificare** l'atto alla Ditta e di procedere all'immediata presa in consegna del cantiere, stante la necessità di porre in atto tutti i provvedimenti necessari alla messa in sicurezza e tutela del bene interessato dagli interventi;
3. **di dare atto:**
 - della liquidazione del I SAL nei confronti della ditta esecutrice per un totale pari ad € 31.361,11 oltre IVA al 10%, in favore della ditta ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, liquidato con determinazione n.107 del 20.02.2023;
 - della contabilità finale redatta dal direttore lavori alla data del 30.09.2022, pervenuta in ufficio con nota Prot. 72650 del 16.10.2023, da cui si evince un importo totale dei lavori realizzati dall'appaltatore sono pari ad € 32.511,00;
 - che gli interventi per il ripiegamento del cantiere, necessari a seguito di abbandono dello stesso da parte della ditta esecutrice, sono stati quantificati in € 4.895,37,iva esclusa;
4. **di riservarsi** di liquidare i crediti maturati dalla ditta con separato atto, tenendo eventualmente conto degli interventi che dovranno essere attuati d'ufficio per la presa in consegna del cantiere;
5. **di trasmettere** la presente determinazione all'ufficio legale del Comune di Chieti, per l'adozione di ogni necessario e conseguente provvedimento a tutela dell'Ente;
6. **di notificare** la presente alla ditta ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, P.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n. 108 - pec: domenicoparracino@legalmail.it;

7. di **disporre** altresì la pubblicazione del presente provvedimento sulla home page del sito istituzionale nell'apposita area POR FESR Abruzzo 2014/2020 SUS Città di Chieti;
8. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
9. di **disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del V Settore LL.PP. e di trasmetterlo alla Segreteria Generale per la sua registrazione, non comportando impegno di spesa.

1057

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Tania Di Tecco



IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Alessia DI IORIO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ferruccio COLELLA



IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 5° SETTORE

Arch. Carlo Di Gregorio



SEGRETERIA GENERAL
REGISTRO DETERMINAZIONI
N° 1057 del 4 DIC. 2023

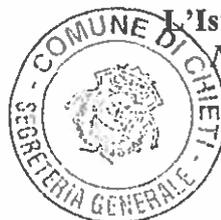
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



La presente determinazione resterà affissa all'Albo Pretorio online per gg.15 consecutivi: dal 4 al 18 dicembre 2023.

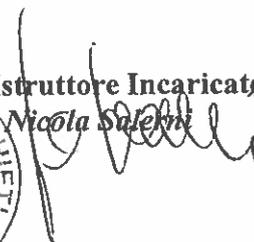
La presente copia è conforme all'originale.

Chieti, 4 dicembre 2023



L'Istruttore Incaricato

Nicola Salemi





1057

5° SETTORE

3° Servizio – Manutenzione Infrastrutture Viarie

Viale Amendola n. 53 – 0871341681 - 621

Codice Fiscale 00098000698

protocollo@pec.comune.chieti.it

Protocollo n. **84320'**

Chieti, **30 NOV. 2023**

Al Dirigente ad interim del V Settore

Arch. Carlo Di Gregorio

Oggetto: Lavori di "riqualificazione architettonica e recupero funzionale dell'ex Pescheria di Via Arniense", POR FESR Abruzzo 2014/2020, Asse VII, Sviluppo Urbano Sostenibile, Azione 6.7.1., CUP E71E18000080006, CIG 894171262B – RISOLUZIONE CONTRATTUALE ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs.50/2016- Relazione

Il sottoscritto ing. Tommaso Colella, nella qualità di RUP dell'intervento in oggetto:

Premesso che:

- nell'ambito del POR FESR 2014-2020, in riferimento alle modalità attuative delle politiche urbane, la Regione Abruzzo ha individuato uno specifico asse prioritario, l'Asse VII "Sviluppo Urbano Sostenibile";
con delibera di G.M. n. 360 del 26.05.2017, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di aderire al programma di finanziamento POR FESR 2014/2020 Asse VII "Sviluppo Urbano Sostenibile" dando atto della necessità di elaborare una strategia di sviluppo urbano al fine di individuare interventi che possano essere finanziati con le risorse disponibili nell'ambito del suddetto programma di finanziamento;
- con successiva delibera di G.M. n. 373 del 14.06.2017 è stato approvato il documento strategico elaborato dall'Ufficio tecnico, per un valore complessivo di € 8.804.951,30 cofinanziato:
 - ✓ nella misura del 22,10 % dalla partecipazione alla strategia, della Società Autoservizi La Panoramica snc con sede in San Giovanni Teatino, esercente il servizio di trasporto pubblico nella città di Chieti, ai sensi della L.n.151/1981 e della L.R. n.62/1983, la quale si è impegnata a cofinanziare l'intervento mediante l'acquisto di n. cinque autobus urbani, per un importo massimo di € 1.525.000,00 a lordo di IVA, con vincolo di destinazione al Trasporto Pubblico Locale del Comune di Chieti per tutta la durata del progetto come da normativa europea, giusto atto unilaterale d'impegno del 13.06.2017 prot. n. 34288.
 - ✓ nella misura del 5,51% quale quota parte del costo del personale dell'ente che verrà impegnato nel progetto di che trattasi, e che va a costituire l'Autorità Urbana pari ad € 379.951,30;
 - ✓ e per la restante parte pari ad € 6.900.000,00 a valere sui fondi POR FESR Asse VII;

- con successiva delibera di G.M. n. 428 del 10.10.2017 è stato aggiornato il predetto documento strategico, a seguito delle richieste di adeguamenti/integrazioni da parte della Regione Abruzzo;
- in seguito alla valutazione di merito delle strategie urbane elaborate dai comuni è stata definita una graduatoria di merito e sono state attribuite le risorse disponibili a valere sull'Asse VII del POR FESR Abruzzo 2014-2020; in particolare alla Sus Città di Chieti sono state ripartite risorse per un valore complessivo di € 6.210.000,00 (pari al 27% delle del totale delle risorse attribuite), anziché i sopra quantificati € 6.900.000,00;
- si è resa necessaria una rimodulazione della Strategia Urbana, approvata con delibera di GM n. 439 del 09.11.2017.

1057

Considerato che in data 11.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione di finanziamento tra il Comune di Chieti e l'Autorità di Gestione della Regione Abruzzo e con successiva determinazione n. DPA/236 del 14.12.2017 sono state impegnate sul competente Bilancio della R.A. le risorse necessarie in favore dell'Amministrazione Comunale;

Dato attoche:

- ✓ con delibera di G.C. n. 556/2018 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica/economica degli interventi relativi l'annualità 2018 e fra questi quello in oggetto;
- ✓ con determinazione n. 1107 del 06.12.2019, considerata la carenza in organico di personale tecnico disponibile nei tempi richiesti e con conoscenze specifiche e stante la complessità dell'attività da espletare, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura contabilità, c.r.e. nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Augusto Capone dello Studio Opera dell'Arch. Augusto Capone e Arch. Gianfranco Scatigna e all'Arch. Umberto Di Renzo per l'importo complessivo di € 30.857,60;
- con determinazione dirigenziale n. 747 del 02.09.2021, si è provveduto:
 - ad approvare definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione ex pescheria Via Arniense – Foro sm@rteate" dell'importo complessivo di € 267.000,00 per le motivazioni in premessa riportate;
 - ad approvare gli schemi dell'avviso di manifestazione di interesse e della lettera di invito con i relativi allegati di gara, predisposti per l'affidamento dei lavori in oggetto, stabilendo di utilizzare la piattaforma "TuttoGarePA" per l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 (CIG 894171262B,CUP E71E18000080006);
- in data 08.11.2021 si sono concluse le operazioni di gara, ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRLP.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n. 108, con un ribasso del 25,151%, pari ad € 50.346,81 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA, da cui scaturisce un importo di aggiudicazione pari ad € 171.988,51 di cui € 156.353,19 per lavori ed IVA al 10% pari ad € 15.635,32;
- in relazione a quanto sopra e con l'applicazione del ribasso operato dalla ditta aggiudicataria, è stato rideterminato il quadro economico di progetto nel seguente modo:

A) LAVORI	
-----------	--

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 149.831,34	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.521,85	
SUBTOTALE LAVORI	€ 156.353,19	€ 156.353,19
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Economie d'asta	€ 55.381,69	1057
Spese tecniche	€ 27.000,00	
Cnpaia	€ 1.080,00	
IVA spese tecniche e cnpaia	€ 6.177,60	
Incentivi (2%) art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 4.134,00	
Contributo in favore dell'A.N.A.C.	€ 225,00	
Imprevisti	€ 1.013,40	
IVA al 10%	€ 15.635,12	
SUBTOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.646,81	€ 110.646,81
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 267.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 1111 del 20.12.2021, sono stati affidati all'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, P.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n. 108, i lavori di cui trattasi, per un importo di euro € 171.988,51 di cui € 156.353,19 per lavori ed IVA al 10% pari ad € 15.635,32;

Visto il contratto stipulato in data 28.03.2022 con atto rep. n. 11215, raccolta n. 8198 per Notaio Dott. Giovanni Maria Plasmati con successiva consegna dei lavori del 28/04/2022;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori in data 03.10.2022 ha trasmesso la documentazione contabile relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori, per l'intervento di cui in oggetto, per un totale pari ad € 31.361,11 oltre IVA al 10%, in favore della ditta ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, liquidato con determinazione n.107 del 20.02.2023;
- in data 14.10.2022 per il verificarsi delle impreviste ed imprevedibili circostanze rinvenute in cantiere, che impedivano il normale svolgimento dei lavori, gli stessi venivano sospesi;
- con nota al Prot. 66546 del 25.10.2022, a causa delle copiose infiltrazioni di acque di origine meteorica, è stato quindi richiesto alla Regione Abruzzo il recupero delle somme accantonate per economie da ribasso per un totale di 50.346,81 € al fine di redigere variante progettuale finalizzata all'esecuzione di rifacimento della copertura dell'immobile;
- con nota al Prot. 74945 del 03.12.2022 la Regione Abruzzo rilasciava il proprio nulla osta all'utilizzo delle economie di ribasso per il rifacimento della copertura;
- con nota al Prot. 80922 il RUP, facendo seguito al nullaosta della Regione Abruzzo di cui sopra, richiedeva al Progettista e Direttore Lavori la trasmissione degli elaborati di variante progettuale per le finalità indicate;
- gli elaborati di variante venivano acquisiti al Prot. 1809 del 10.01.2023 e trasmessi alla ditta esecutrice per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- mediante successive osservazioni alla proposta di variante, con continue richieste di modifica agli elaborati progettuali ed in particolare della computo metrico estimativo di variante, agli atti la ditta esecutrice si è rifiutata di sottoscrivere l'atto di sottomissione, in ogni caso riferito a modifiche contrattuali superiori al quinto d'obbligo (ex art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50.2016);

Preso quindi atto che:

- la ditta esecutrice con nota al Prot. 24312 del 04.04.2023 richiedeva quindi la risoluzione del contratto in essere senza indennità, ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto la sospensione ha avuto una durata superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto di opporsi a tale richiesta di risoluzione contrattuale ed ha avviato le necessarie procedure a tale scopo finalizzate;
- in particolare in data 13.06.2023 è stato effettuato un sopralluogo congiunto in cantiere con redazione di specifico verbale, agli atti di ufficio, al fine di definire lo stato consistenza, procedere con la pulizia del cantiere e successiva presa in carico dello stesso da parte dell'amministrazione;
- sulla base di tale accordo la liquidazione a saldo della ditta sarebbe avvenuta a seguito di espletamento delle ulteriori lavorazioni concordate e redazione di contabilità definitiva da parte della direzione lavori;

Richiamata la nota del Direttore Lavori al Prot. 51576 del 11.07.2023 con cui si invitava e diffidava la ditta esecutrice a provvedere entro i successivi 10 giorni alla pulizia del cantiere e al ripiegamento dello stesso;

Tenuto conto che la ditta ad oggi non ha provveduto a quanto richiesto manifestando la necessità di vedersi riconosciuti preliminarmente i crediti maturati;

Vista la contabilità finale redatta dal direttore lavori alla data del 30.09.2022, pervenuta in ufficio con nota prot.72650 del 16.10.2023, da cui si evince un importo dei lavori realizzati dall'appaltatore per € 32.511,00;

Preso atto che gli interventi per il ripiegamento del cantiere sono stati quantificati dal D.L. in € 4.895,37,iva esclusa;

Richiamata altresì la nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara al Prot. 83668 del 28.11.2023 in merito alle condizioni del cantiere in oggetto da cui si evince quanto segue:

"Dall'esterno è stato possibile verificare che:

- 1) *La tenuta della recinzione di cantiere non è adeguata, sia in merito alle garanzie di sicurezza, sia in merito alla garanzia di decoro necessaria, a tutela del bene culturale; la rete plastificata di cantiere risulta perlopiù staccata in diversi punti della recinzione e i pannelli metallici di sostegno appaiono non correttamente ancorati;*
- 2) *è stato possibile constatare dall'esterno che in diverse aree del cantiere è presente erba infestante, con particolare riferimento alle essenze di Ailanthus altissima, specie vegetale altamente infestante, che ha radicato in corrispondenza della pavimentazione a sinistra dell'accesso, la cui rimozione necessaria*
- 3) *all'interno dell'esedra risultano depositati materiali e attrezzi senza che sia garantita adeguata protezione della pavimentazione; le forti piogge dei giorni scorsi potrebbero aver comportato il dilavamento delle sabbie verso gli scarichi, tenuto conto della naturale pendenza della pavimentazione;*
- 4) *nell'impossibilità di accedere al cantiere in assenza del responsabile dell'area, con conseguente impossibilità di verificare lo stato di conservazione dello spazio interno all'immobile, si è comunque potuto attestare che i cancelli sono aperti e le finestre già smontate, pertanto l'immobile risulta facilmente accessibile e in ogni caso soggetto ad azioni di vandalismo, privo di cura e protezione per il monumento.*

Quanto sopra comporta un oggettivo impatto negativo anche in termini di vulnus al fisiologico decoro ed alla valenza a titolo di immagine pubblica che un simile immobile allocato in un'area oltremodo centrale del tessuto cittadino dovrebbe rivestire, come in effetti riveste nell'ambito urbano teatino."

Tenuto conto dell'urgente necessità di presa in consegna del cantiere al fine di porre in atto gli opportuni provvedimenti a tutela del bene oggetto di intervento, come altresì sottolineato dalla Soprintendenza e, anche in virtù delle responsabilità dell'amministrazione sullo stesso;

Effettuate le opportune verifiche da parte del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Tommaso Colella;

Tutto ciò premesso;

1057

Vista la vigente normativa in materia di Lavori Pubblici;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 come integrato con il D.Lgs. n. 126/2014;

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/90 e dell'art.1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento e titolare dell'ufficio, e di aver preso atto delle prescrizioni del piano anticorruzione e di attuarne le misure e tenuto conto, peraltro, che trattasi di mera esecuzione regolamentare e di aver rispettato in relazione alle attività d'ufficio, i tempi di procedimento amministrativo come disciplinati nel piano anticorruzione o come stabiliti dalla L.n. 241/90;

PROPONE

l'accettazione della volontà della ditta ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, P.IVA n. 00609250634, con sede a Casoria (NA) in via Giacinto Gigante n. 108 , di risolvere il contratto stipulato in data 28.03.2022 con atto rep. n. 11215, raccolta n. 8198 per Notaio Dott. Giovanni Maria Plasmati, inerente l'intervento in oggetto, riservandosi di liquidare i crediti maturati dalla ditta con separato atto, tenendo eventualmente conto degli interventi che dovranno essere attuati d'ufficio per la presa in consegna del cantiere.

Tanto si trasmette ai fini del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Tommaso Colella



